

# Bostadsnytt

NR/2  
2023

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB



Åk ut och njut  
på vackra Oknö

Anastasiia flydde krigets Ukraina

“Jag älskar livet  
ännu mer nu”



# Vd:ns ord:

Som jag skrev i förra Bostadsnytt grundades Mönsterås Bostäder 1948 och i år firar företaget sitt 75-årsjubileum. Jubileumsåret uppmärksammades med en stor fest i hamnen den 13 maj där besökarna bland annat fick lyssna på Mönsterås Bluesband, delta i olika aktiviteter och avnjuta en kopp kaffe med tårta under en strålende solig och varm lördag. Ni som var med på festen fick höra mitt jubileumstal och ni som av olika skäl inte kunde vara med på festen kan härmed bekanta er med innehållet i tacktalet.

“Mönsterås Bostäder har stått på en stabil grund i 75 år sedan byggstarten i området Pionjären på sent 40-tal. Vi har ett gediget arbete och en gedigen historia bakom oss, där vi gått från att ha börjat med sex lägenheter till dagens nästan 1 400 lägenheter. Vi ser klart ut genom fönstret, en tydlig bild, där vi framöver tar höjd och bygger på bredden, med vår vision att fortsätta expandera med nya byggnationer i förhoppningsvis Fliseryd och i hamnområdet i Mönsterås.

Vi har under en lång tidsperiod öppnat dörren för miljötänk och hållbart boende, genom en långsiktig strategi, där vi satsat och investerat i solceller, individuell mätning av värme- och vattenförbrukning samt energieffektiviseringar. Vi kommer självklart att fortsätta med vår satsning kring miljö och hållbart boende, genom utökning av solcellsanläggningar och åtgärder som främjar ett långsiktigt, miljövänligt och modernt boende.

Trygghet är ett viktigt ledord för oss och för våra hyresgäster. Genom våra trygghetsinventeringar



Bilder från jubileumsfesten. Och fler bilder kan ni se längre bak i tidningen.



kartlägger vi boendemiljön ur ett trygghetsperspektiv. Till exempel genom att införa portkoder, se över belysning både i yttre och inre miljöer och forma grönområdena i anslutning till fastigheter och göra de ännu mer tilltalande.

Vi är även medvetna om sprickor i fasaden, som i vårt fall består av utmaningar kopplade till världsekonomin, fjärrvärme- och elpriser samt höga räntor, något som berör oss alla. Men med vår stabila grund i botten och ett stabilt team med Mönsterås Bostäders engagerade personal och styrelse, där fokus alltid ligger på en stark serviceanda och ett ambitiöst bemötande mot våra hyresgäster, ser vi ändå med tillförsikt på framtiden.

Mönsterås kommun ska vara en attraktiv kommun att bo och vistas i och här vill vi även i framtiden ha en avgörande roll i utvecklingen av detta. Här ska stabilitet, kvalitet och hållbarhet, vara det som ska generera trygghet för alla.

En gång i tiden fanns en slogan – “Här mås i Mönsterås” och det vill vi att alla ska göra. Devisen för oss är således, här mås det i Mönsterås Bostäder, i minst 75 år till och säkerligen mycket längre.

Tack till er alla som är hyresgäster hos Mönsterås Bostäder och som har bidragit till att företaget firar 75-årsjubileum.”

**Armin Avdic, vd**



## Förändringar och förbättringar

Mönsterås Bostäder genomför kontinuerligt olika förbättrings-åtgärder i fastighetsbeståndet. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten i och på byggnader.



Här kan du se lite av det som är på gång:

- Byte tak och installation av solceller, Jacobs Gränd 14, Mönsterås.
- Tillbyggnad av gruppem, Skepparvägen 13, Mönsterås.
- Stambyte, Fliseryd.
- Skalskydd, Blomstermåla.



Kolla!



## Har du anslutit dig till Kivra än?

**D**u vet väl om att du kan få din hyresavi i den digitala brevlådan Kivra. Kivra är en tjänst för säker digital post från företag och myndigheter.

Med Kivra kan du få din post digitalt från Mönsterås Bostäder och andra anslutna företag och myndigheter.

Du ansluter dig på [www.kivra.com](http://www.kivra.com). Det är enkelt och gratis.

Om du inte ansluter dig kommer du att få din post och fakturor på samma sätt som tidigare.

Har du redan aktiverat din digitala brevlåda? Då får du en e-postavisering när du får ett brev från Mönsterås Bostäder i Kivra. Logga in och kontrollera att dina kontaktuppgifter stämmer.

## Ha Kivra och autogiro eller e-faktura

**H**ar du e-faktura eller autogiro hos oss? Inga problem. Ansluter du dig till Kivra fortsätter det fungera precis som vanligt. Förutom om du har autogiro och är ansluten till Kivra. Då får du fakturor för förändrad hyra i Kivra istället för i din brevlåda. Bra va?



På Jacobs gränd 14 byter vi tak och installerar solceller.

# Här blir det fler solceller

**Jacobs gränd 14 håller på att byta skepnad. Åtminstone på taket. Där byggs det nämligen en solcellsanläggning och byggnaden förses med nytt tak.**

Mönsterås Bostäder arbetar på olika fronter med att bidra till klimatnyttan. Nu är vi igång med ett energieffektiviseringsprojekt på Jacobs gränd 14.

– Här kommer vi att förena en klimatsatsning med ett underhållsbehov av taket, säger Calle Engström, som håller i projektet för Mönsterås Bostäders räkning.

På Jacobs gränd 14 ska vi:

- byta yttertak och ytskikt
  - bygga en solcellsanläggning på taksidan som vetter mot söder.
  - byta ut delar i ventilations-systemet som leder till ett energieffektivare system.
- Solcellsanläggningen kommer producera om-



Calle Engström, projektledare för Mönsterås Bostäders räkning.

kring 40 000 kwh per år. Anläggningen är lite mindre än den som finns på taket på Jacobs gänd 1, säger Calle Engström.

Fläktaggregatet som sitter i fastigheten idag kör ut all värme utan att återvinna den.

– Det drar ju oförskämt mycket energi. Den nya anläggningen är

energisnål och återvinner luften med hjälp av en frånluftsvärmepump, säger Calle Engström.

Innan påsken sattes byggställningarna upp runt huset och planeringen är att takarbetet ska vara klart till semestern.

Om allt går som det ska är arbetet med fläktbytet och installationen av värmepump klart i slutet på september.

– Men i dessa orostider finns en problematik med leveranstider, även om alla betydande komponenter är beställda sedan lång tid tillbaka. Detta sammantaget med problem som vi inte kunnat förutse kan leda till att projektet kan bli försenat, men det hoppas vi såklart inte, säger Calle Engström.

– Målet är att bli klara med taket så vi kan riva ställningen vecka 28-29.

Våra entreprenörer i projektet är Skanska, Elajo, Rör-Karlssons och Hammarstedts kyl- och inneklimat. ■



Se hit!

## Rinnande toalett ska du anmäla fort

Det finns vissa serviceanmälningar som vi klassar som akuta. Det kan till exempel vara stopp i avlopp med stigande vatten, eller att kylen, frysen eller spisen är helt ur funktion. Sådana serviceanmälningar behöver man anmäla till oss oavsett tid på dygnet.

Inträffar felet efter kontorstid så ringer man vår jourtelefon 0499-496 90.

Sedan finns det serviceanmälningar som inte anses vara akuta. En rinnande toalett räknas som en sådan. Men det är viktigt att du anmäler den så snart du kan. Det är många liter vatten som rinner ut i onödan och bor du i ett område där du betalar för din vattenförbrukning, så är det ju du som får stå för notan.

## Sätt inte doftblock på toakanten

Det är fräscht att komma in i ett badrum som luktar gott. Men undvik att sätta fast doftblock på toalettkanten. Det är lätt att de åker ner och orsakar stopp i toan. Ett tips är att droppa några droppar eterisk olja på insidan av toarullen.

Doftar gott länge. I alla fall så länge toarullen räcker.



## ”Känns nästan som hemma”

**Hon hade planerat att åka till Sverige på semester. Men orsaken till resan hit blev en helt annan. – Jag vaknade av en smäll, fönstren skullrade. Det var starten på kriget, säger Anastasiia Chubenko, som flydde med sina två söner från Ukraina.**

Det var tidigt på morgonen, torsdagen den 24 februari 2022. Anastasiia och hennes söner låg och sov i sina sängar. Plötsligt väcktes de av en explosion som fick fönstren att vibrera.

– Jag trodde först att jag drömde, så jag försökte somna om. Men sedan hördes flera explosioner och ljudet av stridsflyg, berättar Anastasiia.

Anastasiias lägenhet låg på femte våningen i staden Boyarka, 11 kilometer från Ukrainas huvudstad Kiev. Hon sprang ner för alla trappor och ut på stan för att hinna ta ut pengar och för att handla mat.

– Barnen var jätterädda och frågade om vi inte skulle åka iväg, fly. Men min hjärna liksom stängdes av och när jag kom hem började jag storstäda, säger hon.

Under de kommande veckorna trappades kriget upp, attackerna blev allt fler och Anastasiia kunde se stridsflygen från lägenhetsfönstret och höra stridsvagnarnas kanoner och kulsprutor.

Hon bestämde sig för att fly med sina söner.

– Vi åkte med min faster och hennes dotter till den västra delen av Ukraina. Där fick vi bo hos min fasters väninna. Vi bodde alla fem i ett litet rum, det var trångt och så men barnen kände sig tryggare där, berättar Anastasiia.

Anastasiia berättar att





”Kriget har fått mig att älska livet ännu mer”, säger Anastasiia, som bor tillsammans med sina två söner i en av Mönsterås Bostäders lägenheter i området Pionjären.



Kvar i hemlandet finns bland andra Anastasiias sambo, hennes familj och vänner. Men de finns i hennes hjärta, tankar och på fotografier på väggen i vardagsrummet.



Över sängen har Anastasiia satt upp svenska ord och grammatiska regler. Och hon har lärt sig sitt nya språk väldigt bra.

hon tittade efter en egen lägenhet där åt henne och sönerna, men det fanns inget ledigt.

Och det började bli oroligt även i den delen av landet. Det var dags att åka från landet, det var för farligt att stanna.

– Jag tänkte att jag ville till Sverige. Jag hade kollat på semesterresor dit. Naturen är liknande som i Ukraina, vi verkar ha ungefär samma mentalitet, maten är nästan densamma och så hade jag hört att Sverige är ett bra land för barn, säger Anastasiia.

Så de packade ihop sina

saker, de få saker de hade lyckats få med sig hemifrån, och satte sig på bussen som skulle ta de genom hela Ukraina till gränsen mot Polen.

– De släppte av oss en bit från gränsen och så fick vi gå över sista biten. Vi fick hjälp av Röda Korset med transporter hela vägen. Och jag fick kontakt med en frivillig som hjälpte oss i Gdynia. Hon lagade till och med mat åt oss och hjälpte oss att boka biljetter.

Första anhalten i Sverige var Migrationsverket i Malmö. Därifrån slussades de vidare till Berga där de

bodde tillsammans med 150 andra ukrainska flyktingar i ett halvår.

– Varje familj skulle sedan placeras ut i olika kommuner. Min högsta önskan var att få komma till Mönsterås. Jag hade åkt igenom där med buss en gång och tyckte det var så fint, säger Anastasiia.

Så när hon fick reda på att hon och hennes söner skulle få bo i Mönsterås blev hon glad.

– Det känns nästan som hemma. Det är rätt litet och ligger nära både skog och vatten. Och så kan man lätt åka in till Kalmar eller

Oskarshamn, säger hon.

Anastasiia pratar nästan flytande svenska och hon har lätt att förstå språket. Hon säger att hon började plugga svenska redan på bussen hit när de flydde från kriget.

Nu har hon fått ett nystartsjobb på företaget Marinex i Oskarshamn och hon hoppas att det ska leda till en fast tjänst. Men hon säger att hon har svårt att tänka på framtiden.

– Innan kriget hade man framtidsplaner, men nu lever jag i nuet. Man vet aldrig vad som händer, säger Anastasiia. ■





Trollet Lotta och hennes medhjälpare Otto sjöng och dansade med barnen.



Morgan Nilsson och Stefan Andersson sätter upp den nya belysningen.

## Ny belysning gör området tryggare

Som ett led i arbetet mot en tryggare boendemiljö byts nu samtliga armaturer ut i källare, trapphus och på vindar i hela Pionjären. Elektriker Morgan Nilsson och servicetekniker Stefan Andersson hjälps åt med arbetet.

– Nu sätter vi upp sensorstyrd belysning överallt här, säger servicetekniker Stefan Andersson, som började hos Mönsterås Bostäder 1 mars i år.

För ungefär ett år sedan tog Mönsterås Bostäder hjälp av företaget Svensk Trygghetscertifiering för att se över hur tryggheten kan förbättras i och kring våra fastigheter. Belysningen lyftes fram som en viktig punkt i förbättringsarbetet.

– Men vi har även installerat skalskydd i området. Entrédörrarna är låsta dygnet runt och man kommer in med tagg, säger Morgan Nilsson.

Även brytskydd har satts dit på alla entrédörrar och skrymmande träd och grenar har tagits bort.

# Vilken 75-årsfest det blev!



Sjöräddningen hade uppvisning med både båt och helikopter nere i hamnen.

**Vädret var toppen. Och ni kom för att fira med oss. Det blev en riktigt rolig och lyckad jubileumsfest.**

Vi var lite nervösa innan dagen kom. Blir det regn? Kommer det några människor? Räcker korven?

Så här med facit i hand hade vi inte behövt vara nervösa alls. Med bra planering, engagerad personal, drivna medaktörer, och härliga besökare, så kan det inte bli annat än bra. Tack för att ni kom och firade tillsammans med oss! ■



Kön ringlade sig lång för att få åka med Alvinssons teleskoplastare 24 meter upp i luften.



Mönsterås Bluesband bjöd på härligt gung vid två tillfällen under jubileumsfirandet.



Räddningstjänst och polis fanns på plats och visade upp sina fordon.





Mysiga badplatsen på Rotholmsudden har en brygga och en liten sandstrand.

## KOLLA IN KOMMUNEN

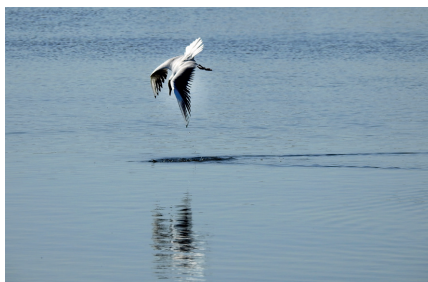
Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa er om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. I dag är vi på **Oknö**. Oknö är vackert året runt, men ön lever upp och visar sig från sin bästa sida under sommarhalvåret. Här finns flera olika badplatser, härliga gångstråk, grillplatser och en vacker natur omsluten av vatten.



Det finns flera mysiga småbåtshamnar i Mönsterås kommun. En av de är Lotsen längst ut på Oknö.



Lekplatsen Friskefloe är populär att leka på. Linbanan används flitigt.



En skrattnås dyker efter fisk. Blev det napp? Nej, inte på det försöket.



Doften av varma tallar, enar och hav väcker minnen av sommar.



# TÄVLING - Vem bor var?

Under jubileumsåret kommer vi att ha olika tävlingar. De kan man delta i på vår Facebooksida och på vår hemsida. Tre av tävlingarna kommer även hållas här i Bostadsnytt. Som den här: Vem bor var?

Här ska ni lista ut vem av Mönsterås Bostäders personal som hör hemma i respektive kök. Para ihop siffra och namn. Lycka till!

**Vinsten:** Något smarrigt från Livets Goda Delikatessbutik.



1



2



3



4

Foto: Privat



Susanne



Anders



Maria



Tomas

Skicka in era svar på [info@monsterasbostader.se](mailto:info@monsterasbostader.se), i ett meddelande på vår Facebooksida eller med post till adressen: Mönsterås Bostäder, Box 21, 383 21 Mönsterås.

Senast den **30 juni** måste vi ha era svar för att ni ska kunna vara med i tävlingen.

Skriv ditt **namn och telefonnummer** tillsammans med dina svar.

## KONTAKT

På [www.monsterasbostader.se](http://www.monsterasbostader.se) hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

**Mönsterås Bostäder AB**  
**Storgatan 38 | Box 21**  
**383 21 Mönsterås**

Telefon: **0499-491 00**

Serviceanmälan: **0499-491 00**

Serviceanmälan akut efter kontorstid:

**0499-496 90**

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: [monsterasbostader.se](http://monsterasbostader.se)

E-post: [info@monsterasbostader.se](mailto:info@monsterasbostader.se)

Facebook: [www.facebook.com/MonsterasBostader](http://www.facebook.com/MonsterasBostader)

### ORDINARIE ÖPPETTIDER, KONTORET (STORGATAN 38)

Måndag 13.00-18.00

Tisdag-fredag 10.00-12.00

Lunchstängt 12.00-13.00

### TELEFONTIDER

Måndag-torsdag 09.30-16.00

Fredag 09.30-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00



**Mönsterås Bostäder**

**BOSTADSNYTT** produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion, text och bild (om inget annat anges):

**Linn Alvarström**

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**